

Urbis Rijeka d.o.o. u stečaju
Kastav, Žegoti 36B
stečajni upravitelj Boris Debelić
51000 Rijeka, Put Bože Felkera 33

14 St-587/2016

Trgovački sud u Rijeci

**Predmet : Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
od 01.10.2019. do 31.12.2019.godine**

U skladu sa Stečajnim zakonom stečajni je upravitelj u proteklom periodu od posljednjeg Izvješća o gospodarsko-financijskom stanju dužnika dostavljenog sudu 08.rujna 2019.godine poduzimao sljedeće pravne radnje :

1. Imovina stečajnog dužnika

Prodaja pokretnina

U skladu sa Odlukama sa skupštine vjerovnika održane 4.12.2018.godine stečajni upravitelj je prišao prodaji pokretnina stečajnog dužnika.

Tako su nakon javne objave u tjednicima Burza i Butiga prodana :

- sljedeća vozila :
 - o vozilo **Citroen Berlingo 1,6 HDI, 2008g., RI758SB** objavljeno, sa zabranom otuđenja, za 2.500,00 kn
 - o vozilo **KIA K2500 SESE, 2007.g., RI315SL**, objavljeno, sa zabranom otuđenja, za 2.500,00 kn
 - o vozilo **KIA SOUL, 2011.g., RI234TC**, objavljeno, za 30.000,00 kn
- sljedeće pokretnine
 - o pila za aluminij sa ulazno izlaznom stazom, za 25.000,00 kn

Ukupno je od prodaje pokretnina unovčeno 60.000,00 kn.

Ostatak pokretnina – uredski server i otpadni metali za sada se nisu uspjeli unovčiti. Isti će najvjerojatnije biti predani na otpad

Zakup nekretnina

U skladu sa odlukama skupštine stečajni je upravitelj nastavio sa davanjem u zakup nekretnine dužnika u Kastvu – poslovno-stambeni dio i šuma/parkiralište pri čemu se od najma mjesečno ostvaruje 3.493,75 kn.

Prodaja nekretnina

U skladu sa odlukama skupštine stečajni je upravitelj dao izraditi procjenu vrijednosti nekretnina.

Ista je uložena u spis, uz prijedlog sudu za prodaju, dana 10.travnja 2019.godine.

Zaključkom suda broj St-587/16-90 od 30.10.2019.godine, utvrđena je vrijednost prodaje suvlasničkog dijela 1/3 etaže (E-1) nekretnine stambeno-poslovna građevina izgrađena na kč.2155/7 upisan u k.ul.4219 ko. Kastav u iznosu 2.140.000 kn.
Čeka se određivanje početka prve elektronske dražbe.

Zaključkom suda broj St-587/16-92 od 30.10.2019.godine, utvrđena je vrijednost prodaje nekretnine u naravi šume, kč.2155/8, površine 1001 m2. upisane u k.ul.3501 ko. Kastav u iznosu 144.000 kn.
Čeka se određivanje početka prve elektronske dražbe.

2. Ostale radnje stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj redovno poduzima i ostale radnje u zaštiti stečajne imovine :
- preuzima ulaznu poštu, odgovara podnescima na različite pozive

3. Stanje novca na računu stečajnog dužnika

Stanje novca na računu 31.12.2019.g. iznosilo je 75.068,15 kuna (izvod broj POBA 38/2019).

4. Plan poslovanja za naredno tromjesečje

U narednom se tromjesečju planiraju ostvariti prihodi od najma nekretnina.

U Rijeci, 31. prosinca 2019. godine

Stečajni upravitelj
Boris Debelić